



Obstáculos comunes en los títulos

Los siguientes artículos requieren tiempo adicional de aprobación y procesamiento para cumplir con la plica (escrow) y el título. Evite retrasos al proporcionar la mayor cantidad de información que pueda lo antes posible.

Quiebras

Sucesiones

Ejecuciones

Establecer los detalles de un fallecimiento y condominio

Uso y ejecución correcta de un poder judicial

Fideicomiso familiar

Fideicomiso comercial

Construcción reciente

*Conclusiones de la inspección física de la propiedad,
invasiones, servidumbres no registradas*

Liquidar embargos, sentencias

Liquidar embargos por manutención de menores o cónyuge

Ejecución correcta de los documentos

Certificaciones apropiadas, sellos de notario

Transferencias/préstamos que incluyen a sociedades o corporaciones

Cambios de último momento en los compradores

Cambios de último momento en la cobertura

